



Duurzaamheid



HVAC-techniek



Sanitairtechniek



Regeltechniek

A Industrieweg 1
5091 BG Middelbeers

T 013 51 42 965

E info@kolsters.eu

www.kolsters.eu



GACS

Gebouwautomatisering en -controle

Van wettelijke verplichting naar grip op energie en gebouwprestaties

WAT IS GACS?

GACS staat voor Gebouwautomatiserings- en controlesysteem.

Een GACS zorgt ervoor dat technische installaties in een gebouw niet alleen automatisch worden geregeld, maar ook continu worden gemonitord, geanalyseerd en waar nodig bijgestuurd. Het doel is een gebouw waarin installaties aantoonbaar energie-efficiënt functioneren, afwijkingen tijdig worden gesignaleerd en de gebouwbeheerder grip heeft op de prestaties van het gebouw.

Een GACS is daarbij geen afzonderlijk apparaat of merk. Het kan bestaan uit meerdere bestaande en nieuwe systemen die samen de benodigde functies uitvoeren.

WIST U DAT

- Een GACS sinds 1 januari 2026 wettelijk verplicht is voor bepaalde utiliteitsgebouwen met een verwarmings- of airconditioningsysteem met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW.
- De grenswaarde vanaf 1 januari 2030 wordt verlaagd naar meer dan 70 kW, waardoor veel meer gebouwen onder de verplichting gaan vallen.
- Sinds 29 mei 2026 aanvullende eisen gelden, waaronder het monitoren van de binnenluchtkwaliteit.
- Een bestaand GBS, EMS of energiemonitoringssysteem niet automatisch betekent dat uw gebouw aan de GACS-eisen voldoet.
- Bestaande regeltechniek vaak geheel of gedeeltelijk behouden kan blijven wanneer de benodigde gegevens en functies beschikbaar of koppelbaar zijn.
- GACS niet alleen gaat over meten en visualiseren; de gegevens moeten ook worden gebruikt om prestaties te beoordelen, afwijkingen te signaleren en verbetering mogelijk te maken.

WANNEER GELDT DE VERPLICHTING?



BESTAANDE BOUW

Voor bestaande utiliteitsgebouwen zonder woonfunctie geldt de verplichting wanneer een verwarmingssysteem of airconditioningsysteem een nominaal vermogen heeft van meer dan 290 kW. Vanaf 1 januari 2030 geldt deze verplichting al vanaf meer dan 70 kW.



NIEUWBOUW

Ook in nieuwbouw is GACS van belang. Bij nieuwbouw moeten de vereiste GACS-functies al vanaf ontwerp en realisatie correct worden meegenomen, zodat bij oplevering aantoonbaar aan de geldende eisen wordt voldaan.



De exacte toepasselijkheid hangt af van het gebouw, de installaties en de aanwezige functies.



BELANGRIJK

Een GACS-traject begint altijd met het vaststellen van de toepasselijkheid. Daarom start Kolsters met een GACS Quickscan.



Wat moet een GACS kunnen?

VAN METEN NAAR VERBETEREN

Een GACS doet meer dan alleen gegevens tonen. Het systeem helpt om energiegebruik en installatieprestaties permanent te monitoren, te analyseren en waar nodig bij te sturen. Zo ontstaat grip op energie, comfort en gebouwprestaties.

DE KERN VAN GACS

- permanent controleren en registreren van energiegebruik
- analyseren van installatieprestaties en energiegebruik
- signaleren van afwijkingen en rendementsverlies
- ondersteunen bij bijsturing en optimalisatie
- informeren van de gebouwbeheerder over verbetermogelijkheden

WELKE INSTALLATIES WORDEN BEOORDEELD?

- verwarming
- warm tapwater
- koeling
- ventilatie en luchtbehandeling
- verlichting
- zonwering
- energieopwekking en opslag
- technisch gebouwbeheer en energiemangement

TECHNISCHE EISEN OP HOOFDLIJNEN

- Bestaande bouw: relevante functies in beginsel minimaal klasse C, met functie 7.4 energieanalyse minimaal klasse B.
- Nieuwbouw: relevante functies in beginsel minimaal klasse B, met functie 7.4 energieanalyse minimaal klasse A.
- Monitoring van de binnenluchtkwaliteit maakt onderdeel uit van de actuele eisen.
- De exacte beoordeling blijft projectspecifiek.



BELANGRIJK

Alleen meten en visualiseren is niet voldoende. Een GACS moet ook analyseren, signaleren en ondersteunen bij optimalisatie.



GACS-REGIE

Integratie • Monitoring • Analyse • Sturing

GACS in uw gebouw



BESTAANDE BOUW

Bij bestaande gebouwen onderzoeken we eerst wat al aanwezig is en welke functies nog ontbreken.

1 Bestaande installatie behouden

Wanneer de bestaande regeltechniek voldoende functionaliteit heeft, kan deze grotendeels behouden blijven. Ontbrekende gegevens worden aangevuld met extra sensoren, meters, monitoring of rapportages.

2 Bestaande installatie koppelen en aanvullen

Wanneer installaties afzonderlijk goed functioneren maar onvoldoende samenwerken, kan een overkoepelende automatiseringslaag worden toegevoegd zodat gegevens centraal worden verzameld en functies worden uitgebreid.

3 Regeltechniek geheel of gedeeltelijk vervangen

Wanneer bestaande systemen technisch verouderd, niet koppelbaar of functioneel onvoldoende zijn, kan gedeeltelijke of volledige vervanging de meest logische oplossing zijn.

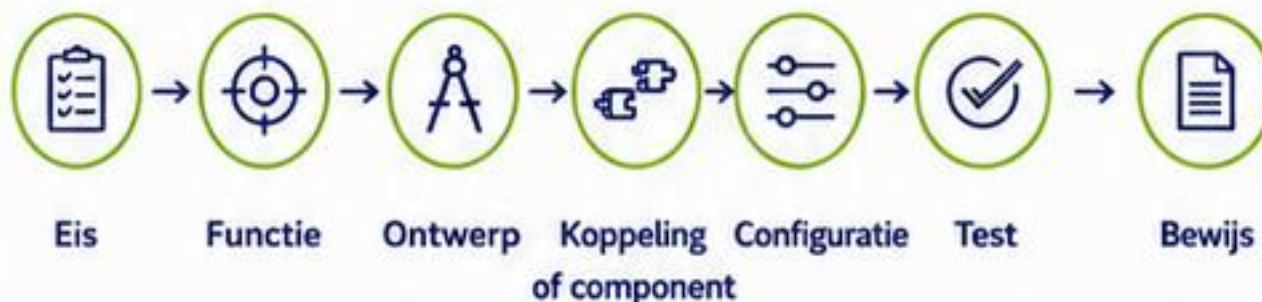


NIEUWBOUW

Bij nieuwbouw moeten de vereiste GACS-functies al in ontwerp en realisatie goed worden meegenomen.

- functies en prestatie-eisen vroegtijdig vastleggen
- gebouwinstallaties integraal op elkaar afstemmen
- bij oplevering testen en aantoonbaar vastleggen

ONZE WERKWIJZE



DISTINCTIE

Het toepassen van een regelsysteem is niet hetzelfde als 'het gebouw voldoet'. Aantoonbaarheid ontstaat pas wanneer de vereiste functie is ontworpen, getest en vastgelegd.



GACS Quickscan

Van verplichting naar duidelijkheid en vervolgstappen

Voor bestaande bouw en nieuwbouw.

WAT ONDERZOEKEN WIJ?

- gebouw en gebruiksfuncties
- toepasselijkheid van de GACS-regelgeving
- verwarmings- en koelinstallaties en vermogens
- aanwezige regeltechniek en gebouwbeheersystemen
- sensoren, meters en koppelmogelijkheden
- tijdprogramma's, setpoints en alarmfuncties
- energiemonitoring, trends en energieleanalyse
- ventilatie, binnenluchtkwaliteit en overige GACS-functies

WAT ONTVANGT U?

1. beoordeling van de toepasselijkheid
2. overzicht van de huidige situatie
3. functioanalyse: aanwezig, deels aanwezig of ontbrekend
4. verschilanalyse tussen huidige en benodigde situatie
5. maatregeladvies en integratieadvies
6. concreet vervolgplan richting ontwerp en realisatie

VAN QUICKSCAN NAAR EEN WERKEND GEBOUW



INTERESSE?

Wilt u weten of uw gebouw onder de GACS-verplichting valt en welke functies nog ontbreken? Neem contact met ons op voor een GACS Quickscan. Na een korte voorinventarisatie ontvangt u vooraf een duidelijke prijs.